

## قائمة التدقيق ل خطة الإدارة البيئية والاجتماعية

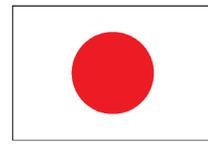
الجزء الأول: الجانب المؤسساتي والإداري	
عنوان المشروع	مطعم البيوت السعيدة
نطاق المشروع والنشاط	<p>المشروع المقترح هو مطعم ممتد من مطبخ البيوت السعيدة يقدم تجربة طعام فريدة وتفاعلية للزبائن من خال السماح لهم بمشاهدة طاهي يطهو طعامهم و جعل المطعم بأكمله مطبخ استعراضى.</p> <p>الهدف من هذا المشروع هو:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• عرض المطبخ الفلسطيني وتقديمه لجمهور أوسع.</li> <li>• تحفيز الاقتصاد المحلي وتوفير فرص العمل لأفراد ذوي المهارات.</li> <li>• تعزيز التفاهم والتقدير للثقافة، حيث سيتفاعل الطهاة والموظفات الفلسطينيات مع الزبائن من مختلف أنحاء العالم.</li> <li>• تعزيز السياحة في المنطقة والمساهمة في توفير فرصا تعليمية للزبائن.</li> <li>• إنشاء المطعم الأول من نوعه في فلسطين يجمع بين الترفيه والتعليم وخبرة الطهي.</li> </ul> <p>وتشمل نشاطات المشروع على:</p> <p><b>1. اعمال التأهيل الداخلي للمطعم والاثاث (تأسيس نظام الحماية الداخلي والخارجي وتوريد أثاث المطبخ والمطعم ومستلزمات التمديدات. تصميم وتنفيذ أعمال الديكور.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تصميم ديكور الموقع الداخلي والخارجي.</li> <li>• تنفيذ أعمال الديكور والإشراف على التنفيذ.</li> <li>• التأكد من مطابقة المواصفات للتنفيذ.</li> <li>• توريد أجهزة نظام الحماية من كاميرات وأجهزة انذار حرائق وكاشفات الدخان والحرارة والغاز، وأسعافات أولية.</li> <li>• تحديد الأثاث المطلوب والكميات المطلوبة من كل عنصر.</li> <li>• وحدات الأثاث مكونة من:</li> <li>• توريد باب زجاجي وتصميم وتفصيل قارمة المحل.</li> <li>• الأثاث الخاص بالمطبخ (طااولات تحضير الطعام، حوض الغسيل وحدات التخزين، تمديدات الماء والكهرباء والغاز)</li> <li>• الأثاث الخاص بمنطقة الزوار (طااولات، الكراسي، مكتب، التمديدات الخاصة بالكهرباء والماء والغاز، خزانات العرض)</li> </ul> <p><b>2. توريد المعدات الأجهزة للمطعم وتنفيذ الأعمال التسويقية</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• معدات تحضير الطعام (الأجهزة الكهربائية، أواني الطبخ، أدوات العمل، مراوح الشفط، الأفران والغاز)</li> <li>• معدات تقديم الطعام (اطباق التقديم، أدوات الأكل، أواني تحضير الطعام، لابتوب</li> </ul>



THE WORLD BANK  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



مسار فلسطين التراثي  
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني  
From the People of Japan

<p>(الاستقبال)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• انطلاق عملة إعلانية عن يوم الافتتاح.</li><li>• استئجار فرق للدبكة وتجهيز الضيافة.</li></ul>		
<p>إدارة المشروع</p> <p>مسار فلسطين التراثي - وحدة تنفيذ المشروع: والتي تتألف من مدير المشروع، مسؤول المشتريات والحسابات ومسؤول المراقبة والتقييم والمسؤول البيئي والاجتماعي.</p> <p>مسؤول عن إعداد ادوات التقييم البيئي، والمشاورات العامة لخطة الإدارة البيئية والاجتماعية وعمليات الشراء وتعيين مهندس الإشراف على الموقع. مسؤول عن الإشراف على تنفيذ قائمة التدقيق لخطة الإدارة البيئية والاجتماعية.</p>	<p>الترتيبات المؤسسية (الاسم وجهات الاتصال)</p>	
<p>الإشراف</p> <p>مسار فلسطين التراثي - وحدة تنفيذ المشروع : والتي تتألف من مدير المشروع، مسؤول المشتريات والحسابات ومسؤول المراقبة والتقييم والمسؤول البيئي والاجتماعي.</p> <p>مسؤول عن التعاقد مع مهندس الإشراف على الموقع والإشراف على الموقع من وقت لآخر</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• المسؤول البيئي والاجتماعي - ندين ساحوري</li><li>• مسؤول عن مراقبة تنفيذ قائمة التدقيق لخطة الإدارة البيئية والاجتماعية من قبل المتعاقد معه.</li><li>• المنسق الميداني - أميرة جابر</li></ul> <p>مسؤول عن تقديم الدعم والتواصل مع الشركاء ومتابعة تنفيذ أنشطة المشروع الفرعي ومراقبة تحقيق النتائج التي حددها المشروع في منطقة مسؤوليته. سيقدم المنسق الميداني تقاريره إلى المسؤول البيئي والاجتماعي.</p>	<p>ترتيبات التنفيذ (الاسم وجهات الاتصال)</p>	
<p>وصف الموقع</p>		
<p>اسم الموقع</p>	<p>مدينة الخليل البلدة القديمة</p>	
<p>وصف مكان الموقع</p>	<p>يقع المطعم البلدة القديمة بمدينة الخليل. وهو بيت قديم تم ترميمه. وتتميز البلدة القديمة بعراقتها وأصالتها، ويعود تاريخ مبانيها إلى العهد الأيوبي والمملوكي والعثماني، وتمتاز البلدة القديمة بنظامها المعماري الرائع وفيها العديد من المباني الأثرية والتاريخية والقناطر والأرقة والأسواق القديمة.</p>	
<p>من يملك الأرض؟</p>	<p>تملك غرفة تجارة وصناعة الخليل الموقع ولدى الجمعية عقد إيجار بذلك (ملحق 3)</p>	
<p>الوصف الجغرافي</p>	<p>تقع مدينة الخليل جنوب غرب القدس، يربطها طريق رئيسي بمدنيتي بيت لحم والقدس. يحدها من الشرق بلدة بني نعيم، ومن الشمال بلدة حلحول، ومن الغرب بلدة تفوح، ومن الجنوب بلدة يطا. ويقع المطعم في البلدة القديمة في مدينة الخليل. هي الجزء التاريخي القديم لمدينة الخليل جنوب الضفة الغربية.</p>	

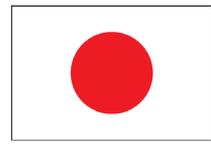
التشريعات		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• قانون البيئة الفلسطيني</li> <li>• قانون الصحة العامة</li> <li>• قانون العمل</li> <li>• خطة الاستجابة لكوفيد- 19 في فلسطين، نيسان 2020</li> <li>• خطة العمل البيئية والاجتماعية (ESF)/ المعايير البيئية والاجتماعية (ESSs)</li> <li>• إرشادات البيئة، والصحة، والسلامة</li> </ul>	<p>حدد التشريعات والتصاريح الوطنية والمحلية التي تنطبق على نشاط المشروع</p>	
المشاورات العامة		
<p>تم إجراء العديد من الاجتماعات التعريفية بالمشروع في التجمعات المستهدفة وإجراء مقابلات مع وسائل الإعلام المحلية المختلفة بهدف مشاركة أهداف وأنشطة المشروع لعدد كبير من المجتمعات المحلية على طول المسار. وتم خلال الاجتماعات تزويد المشاركين بمعلومات حول نظام الشكاوي وإجراءات تقديم الشكاوي، وأيضاً حول المتطلبات والمعايير البيئية والاجتماعية لدى البنك الدولي. كما تم عمل زيارات ميدانية لعمل تقييم للمنحة المقدمة من قبل فريق العمل واجتماعات فردية لاحقة.</p>	<p>حدد متى/ أين تمت عملية المشاورات العامة</p>	
التاريخ	المكان	الاجتماع
2022/10/26	دار صلاح/ بيت لحم	اجتماع تحضيري وتعريفي
2023/5/5	موقع المشروع - بيت لحم	التقييم الميداني
2023/5/16	اجتماع عبر الانترنت	اجتماع فردي مع مقدم الطلب
بناء القدرات المؤسسية		
<p>[ X ] نعم [ ] لا</p> <p>بناء على دراسة الاحتياجات التدريبية والتي تم تحديدها من خلال تعبئة استبيان، سيتم اعطاء التدريبات التالية لأصحاب المشاريع الفرعية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• التسويق والترويج ، ويشمل ذلك التسويق والإعلان عبر الإنترنت والنشرات والكتيبات وتطوير مواقع الويب والتجارة الإلكترونية</li> <li>• الإدارة التي تشمل: إدارة الحسابات ، وتعزيز مهارات الأفراد ، وتنمية المهارات الشخصية ، وبدء المشروع وتطويره</li> <li>• الضيافة والسياحة التي تشمل تطوير البرامج والبرامج السياحية والتشبيك</li> </ul> <p>كما وسيتم إعطاء تدريبات من قبل مسار فلسطين التراثي للمستفيدين من المشروع بالمواضيع التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• الصحة والسلامة المهنية</li> <li>• العنف المبني على النوع الاجتماعي/ الاستغلال والاعتداء الجنسي / التحرش الجنسي</li> <li>• مواضيع تتعلق بترشيد استهلاك المياه وتقليل كمية النفايات الصلبة المنزلية.</li> </ul>	<p>هل سيتم العمل على بناء القدرات؟</p>	



THE WORLD BANK  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



مسار فلسطين التراثي  
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني  
From the People of Japan

الجزء الثاني: الفحص البيئي والاجتماعي			
مراجع إضافية	الحالة	النشاط	
راجع الجدول 1	[X] نعم [ ] لا	(1) متطلبات عامة لكافة الأعمال	هل تتضمن أنشطة الموقع أو تشمل أيًا مما يلي؟
راجع الجدول 1	[X] نعم [ ] لا	(2) أعمال تأهيل/ تجديد/ ترميم أعمال انشائية صغيرة	
راجع الجدول 1	[ ] نعم [X] لا	(3) شراء المواد الكيميائية	
راجع الجدول 1	[X] نعم [ ] لا	(4) هل يوجد لدى المشروع الفرعي آلية تظلم يمكن لجميع العاملين الوصول إليها ومصممة للرد بسرعة وفعالية؟	
راجع الجدول 1	[X] نعم [ ] لا	(5) هل هناك مجتمعات أو مجموعات ضعيفة متواجدة في منطقة النشاط الفرعي ومن المحتمل أن تتأثر إيجابًا أو سلبيًا بالنشاط الفرعي المقترح؟	

استنادًا إلى نتائج الفحص البيئي والاجتماعي والتقييم الذي تم إجراؤه للمشروع الفرعي، يتم تحديد المخاطر البيئية والاجتماعية وتصنيفها على أنها مخاطر متوسطة إلى منخفضة، مع التركيز بشكل خاص على الصحة والسلامة المهنية في المجتمع والعاملين وظروف العمل، والتخلص من النفايات والمخاطر المتعلقة بسلامة الأغذية والصحة والنظافة، حيث أن نمو القوارض يشكل خطر جسيم على المطاعم. ويجب أن يلتزم المطعم بمعايير النظافة الصارمة وتنفيذ تدابير فعالة لمكافحة الآفات لمنع التلوث والحفاظ على بيئة آمنة وصحية لعملائه.

### الجزء 3: خطة المراقبة البيئية والاجتماعية وإعداد التقارير

سيتم تنفيذ التدابير التخفيفية من قبل مالك المشروع السيد شادي بصير، ومراقبتها من قبل المسؤول البيئي والاجتماعي في مسار فلسطين التراثي. كما سيقوم البنك الدولي أيضا بإجراء مراقبة لاحقة لعينة من المشاريع الفرعية خلال فترة المشروع. ستكون عملية المراقبة والتقييم والإبلاغ عن القضايا البيئية جزءًا من مسؤولية المالك أيضا وجزء من نظام إعداد التقارير خلال دورة حياة المشروع الفرعي. حيث سيرسل مالك المشروع تقارير مرحلية كل شهر إلى مسار فلسطين التراثي من خلال المسؤول البيئي والاجتماعي.

**الإبلاغ عن الحادث:** يجب على مالك المشروع الإخطار بأي حادث أو واقعة فيما يتعلق بجوانب البيئة والصحة والسلامة، بما في ذلك آثارها (التأخير والتكلفة) والتدابير التخفيفية المتخذة وذلك في غضون 24 ساعة من علمه بها، متبوعًا بتقرير مفصل عن الحادث ضمن الإطار الزمني المحدد بعد الإخطار الأولي. ملحق رقم (4) نموذج إبلاغ عن الحادث وملحق رقم (5) نموذج للتقرير المفصل.

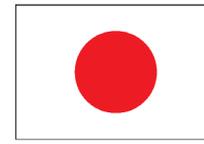
المسؤول عن المراقبة	وتيرة المراقبة	نهج المراقبة	المسؤول عن التنفيذ	تدابير التخفيف	التأثير المحتمل
<b>خلال المرحلة الانشائية</b>					
مسار فلسطين التراثي	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ فحوصات غير معلنة خلال العمل	مالك المشروع	توفير وضمان استخدام معدات الحماية الشخصية الآمنة من قبل العمال	<b>المخاطر المتعلقة بالسلامة والصحة المهنية</b>
مسار فلسطين التراثي	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ فحوصات غير معلنة خلال العمل	مالك المشروع	توفير صندوق الإسعافات الأولية وطفايات الحريق في الموقع لأي حوادث محتملة وتدريب العاملين على استخدامها.	
مسار فلسطين التراثي	عند التوظيف	وثائق رسمية، تفتيش	مالك المشروع	غير مسموح بتوظيف العمال الذين تقل أعمارهم عن 18 عامًا	
مسار فلسطين التراثي	عند التوظيف	وثائق رسمية، تفتيش	مالك المشروع	تأمين صحي لجميع العمال خلال فترة العمل	
مسار فلسطين التراثي	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ	مالك المشروع	يجب توفير مرافق صحية (مراحيض) للعمال	
مسار فلسطين التراثي	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ	مالك المشروع	يجب تشغيل الآلات من قبل العاملين الذين يملكون الخبرة والتدريب المناسب لتقليل مخاطر الحوادث	
مسار فلسطين التراثي	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ	مالك المشروع	الامتثال للقواعد الكهربائية والتأريض المناسب واستخدام الكهربائيين المرخصين	<b>خطر حدوث صدمات كهربائية أو ماس كهربائي أو حرائق</b>
مسار فلسطين التراثي	عمليات تفتيش عشوائية	التأكد من وجود طفايات الحريق	مالك المشروع	توفير عدد كافي من طفايات الحريق في منطقة العمل	



THE WORLD BANK  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



مسار فلسطين التراثي  
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني  
From the People of Japan

المسؤول عن المراقبة	وتيرة المراقبة	نهج المراقبة	المسؤول عن التنفيذ	تدابير التخفيف	التأثير المحتمل
مسار فلسطين التراثي	عند تلقي شكوى أو اكتشاف خلل في التفتيش	مراقبة مستوى الضوضاء بوحدة "الديسيبيل" (باستخدام معدات مناسبة)	مالك المشروع	لن يسمح بالعمل في البناء خلال الليل، ويجب تقييد العمليات في الموقع من الساعة 7:00 صباحًا حتى الساعة 7:00 مساءً	آثار الضوضاء الناتج عن أعمال البناء
مسار فلسطين التراثي	عمليات تفتيش عشوائية	تفتيش وضع الحاويات ومساحة التخزين	مالك المشروع	جمع النفايات و التخلص منها في الحاويات المخصصة لذلك بانتظام وبحلول نهاية العمل.	المخاطر المتعلقة بإدارة النفايات والتخلص منها
مسار فلسطين التراثي	عند البدء بتنفيذ المشروع	التأكد من وجود نظام الشكاوى والاعلان عنه	مسار فلسطين التراثي	توفير قنوات شكاوى لأفراد التجمعات المجاورة بخصوص أي شكاوى محتملة <a href="https://phtrail.org/palestinian-heritage-trail-2">https://phtrail.org/palestinian-heritage-trail-2</a>	المخاطر المتعلقة بسلامة المجتمع
مسار فلسطين التراثي	قبل البدء بالأعمال	الفحص البصري والإبلاغ	مالك المشروع	إبلاغ المجتمعات المجاورة في الوقت المناسب عن الأعمال القادمة	
مسار فلسطين التراثي	مرة كل اسبوع	الفحص البصري والإبلاغ	مالك المشروع	يخضع العمال من قبل مالك المشروع لنظام الشكاوى الخاص في مسار فلسطين التراثي. ويجب أن يتمكن العمال من الوصول إلى نظام الشكاوى لطرح المخاوف المتعلقة بيئة العمل	آلية التظلم

المسؤول عن المراقبة	وتيرة المراقبة	نهج المراقبة	المسؤول عن التنفيذ	تدابير التخفيف	التأثير المحتمل
<b>خلال المرحلة التشغيلية</b>					
مسار فلسطين التراثي	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ	مالك المشروع	التأكد من أن الموقع يتضمن اجراءات السلامة والنظافة و التخلص من النفايات في الحاويات العامة المخصصة لذلك	تراكم النفايات الناتجة عن أنشطة المشروع
مسار فلسطين التراثي	عمليات تفتيش عشوائية	التأكد من وجود طفايات الحريق	مالك المشروع	توفير عدد كافي من طفايات الحريق	مخاطر الحرائق والمخاطر المتعلقة بالبيئة
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		يُمنع إطلاق النيران منعاً باتاً	
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		التنسيق مع وحدات الحكم المحلي لمكافحة الحرائق	
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		تطبيق المبادئ التوجيهية والارشادات بالفيديوهات التوعوية لمنع تدهور الأوساط الطبيعية والموارد الثقافية وتجنب الحرائق المعدة من قبل مسار فلسطين التراثي	
مسار فلسطين التراثي	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ	مالك المشروع	وضع جداول وإجراءات تنظيف شاملة لجميع مناطق المطعم ، بما في ذلك المطابخ ومناطق تناول الطعام ودورات المياه ومساحات التخزين.	مخاطر سلامة الأغذية والصحة وعدم كفاية النظافة
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		تدريب الموظفين على تقنيات التنظيف المناسبة ، بما في ذلك استخدام عوامل التنظيف والمطهرات المناسبة.	
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		وضع بروتوكولات صارمة لاستلام وتخزين وإعداد وتقديم المواد الغذائية.	

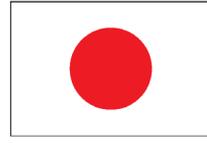
المسؤول عن المراقبة	وتيرة المراقبة	نهج المراقبة	المسؤول عن التنفيذ	تدابير التخفيف	التأثير المحتمل
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		تأكد من اتباع الموظفين لممارسات النظافة المناسبة ، مثل غسل اليدين المتكرر وارتداء القفازات واستخدام شباك الشعر أو أغطية الرأس.	
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		فحص وصيانة مناطق تخزين الطعام والثلاجات والمجمدات بانتظام للتأكد من أنها نظيفة وفي حالة عمل جيدة.	
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		تنفيذ طرق فعالة لمكافحة الآفات ، مثل المصائد والطعوم ومبيدات الآفات الآمنة ، وفقاً للوائح المعمول بها.	
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		الحفاظ على النظافة وإزالة مصادر الغذاء المحتملة التي قد تجذب الآفات.	
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		تدريب الموظفين على توكي البقطة في تحديد علامات نشاط مكافحة الآفات والإبلاغ عنها على الفور لاتخاذ الإجراء المناسب.	
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		توفير تدريب شامل لجميع الموظفين على سلامة الأغذية وممارسات النظافة ومعايير النظافة.	
مسار فلسطين التراثي	عند البدء بالمرحلة التشغيلية للمشروع	التأكد من وجود نظام الشكاوى والاعلان عنه	مسار فلسطين التراثي	توفير قنوات شكاوى لأفراد التجمعات المجاورة بخصوص أي شكاوى محتملة <a href="https://phtrail.org/palestinian-heritage-trail-2">https://phtrail.org/palestinian-heritage-trail-2</a>	المخاطر المتعلقة بسلامة المجتمع



**THE WORLD BANK**  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



مسار فلسطين التراثي  
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني  
From the People of Japan

ملحق رقم (1): صور من الموقع

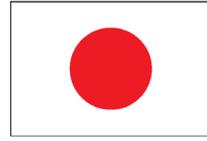




**THE WORLD BANK**  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



مسار فلسطين التراثي  
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني  
From the People of Japan

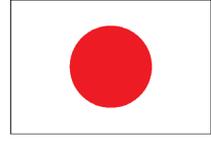




THE WORLD BANK  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP

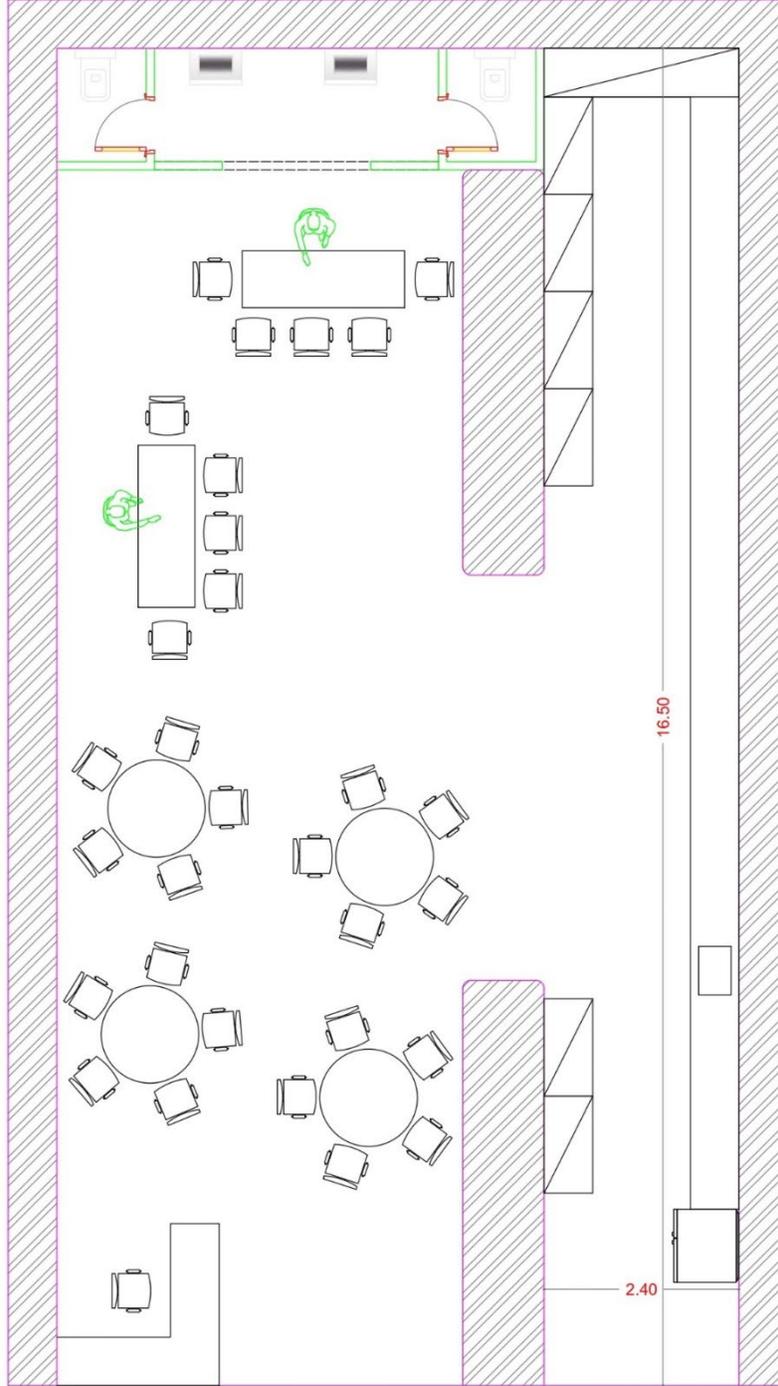


مسار فلسطين التراثي  
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني  
From the People of Japan

ملحق رقم (2) مخطط هندسي للمطعم

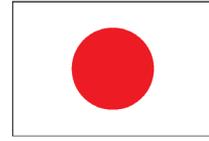




THE WORLD BANK  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



مسار فلسطين التراثي  
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني  
From the People of Japan

ملحق رقم (3): عقد ايجار

بسم الله الرحمن الرحيم  
عقد ضمان من الباطن لتشغيل محل تجاري

فيما بين :- جمعية البيوت السعيدة  
فريق اول :- غرفة تجارة وصناعة محافظة الخليل  
بواسطة رئيسها السيد / عبده حمزة ادريس .

فريق ثاني :- جمعية لبريت لصيرة / الخليل - هوية رقم ( HBS16CU )

وبما أن الغرفة التجارية (الفريق الاول) معنية بضرورة فتح وإشغال المحلات التجارية المغلقة في البلدة القديمة بالخليل استناداً للصلاحيات المناطة بها ومنها الإهتمام بالأعمال والأسواق التجارية، وانطلاقاً من مسؤولياتها الوطنية والاقتصادية بالتعاون مع المؤسسات الحكومية والأهلية ذات الصلة.

وكانت هذه الغرفة قد استلمت الدكاتيين الواقعيين في البلدة القديمة في ...القرابين .... من المالك السيد نسيم خميس عبدالجليل زلوم لتشغيله من قبل آخرين سواء أشخاص طبيعيين أو مغنوبين على سبيل الضمان السنوي بموجب عقد الضمان المنظم بينهما، والمؤرخ في 6 / 12 / 2023م فقد اتفق الفريقان المذكوران أعلاه على تنظيم عقد ضمان لهذا المحل، وفق الشروط التالية:-

- 1- تعتبر مقدمة هذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه وتقرأ معه.
- 2- اتفق الفريقان على ان يقوم الفريق الأول (الغرفة التجارية) بتسليم هذابين الدكاتيين (للفريق الثاني) لإشغاله على سبيل الضمان، بمهنة ... مقابل ان يدفع الفريق الثاني للأول مبلغاً وقدره (٥٥٠٠٠٠) ديناراً أردنياً سنوياً تدفع بتاريخ ... / ... / ... من كل عام.
- 3- ان مدة هذا العقد هي (... سنوات اعتباراً من تاريخ ... / ... / ... لغاية ... / ... / ... ويمكن تجديد هذا العقد بمعرفة الفريقين وموافقة المالك.
- 4- لا يجوز لأي من الفريقين منفرداً فسخ هذا العقد قبل انتهاء مدته المذكورة إلا اذا اتفق الفريقان على ذلك.
- 5- ان هذا العقد لا يعني تأجير هذابين المحليين للفريق الثاني أو اشراكه فيه، أو وجود أية علاقة له بخنو رجل المحل، وإنما لغايات تشغيل المحل بطريق الضمان.
- 6- عند انتهاء مدة العقد يقوم الفريق الثاني بتسليم المحليين للفريق الأول خالياً من الشواغل والشاغلين، دون تأخير، وتسديد ما تبقى عليه من مبلغ الضمان في ذلك التاريخ.
- 7- مجرد التوقيع على هذا العقد يعتبر ملزماً لكلا الفريقين، ولا يجوز لأي منهما مخالفة شروطه ويكون تحت طائلة تعويض الطرف المخل من اضرار الطرف الآخر الناجمة عن هذه المخالفة.
- 8- سوف تقوم غرفة تجارة وصناعة محافظة الخليل بالعمل من خلال اعضائها ورجال الاعمال وعلاقتها مع المؤسسات الاخرى بالعمل على الترويج للمطعم وخلق الجو والبيئة المناسبة لاتجاح هذا المشروع الذي يؤدي الى تنشيط الحركة التجارية في البلدة القديمة.

تحريراً في 2023..1.6.12.

شاهد  
شاهد  
توقيع المالك

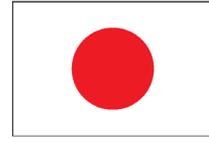
فريق ثاني  
البلدية التجارية لصناعة الخليل  
Ministry of Commerce & Industry  
Hebbron  
جمعية البيوت السعيدة للثقافة  
Hebron Women Society for Culture & Entrepreneurship



THE WORLD BANK  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



مسار فلسطين التراثي  
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني  
From the People of Japan

ملحق رقم (4): إخطار حوادث البيئة والصحة والسلامة

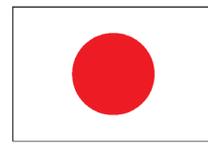
موقع الحادث	الوقت	تاريخ الحادث	الرقم المرجعي للمبادر
			اسم الشخص (أو الأشخاص) الضالع
			جهة توظيف المستفيد (الشركة/ الفرد)
			نوع الحادث
			وصف الحادث مكان العمل الجاري في ذلك الوقت (فقط الحقائق)، وتاريخه ووقته وماهيته وطريقته والجهة الضالعة فيه
			الإجراء الفوري الإجراءات التصحيحية الفورية والإجراءات المتخذة لمنع حدوثها مرة أخرى أو تصعيدها
التاريخ	اللقب	الاسم	التوقيع
المتعاقد	الفرد	الشركة	المستفيد



THE WORLD BANK  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



مسار فلسطين التراثي  
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني  
From the People of Japan

ملحق رقم (5): تقرير مفصل عن حادث البيئة والصحة والسلامة (EHS)

يجب أن يتبع إخطار الحادث تقرير مفصل عن حادث البيئة والصحة والسلامة، يحتوي على المعلومات التالية عند الاقتضاء:

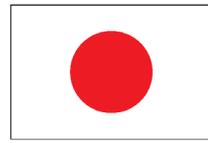
ملخص الحادث	
التاريخ	الوقت
المكان	
الأشخاص الضالعون	الاسم
	العمر
تاريخ الانضمام الى الشركة	
الفحوصات الطبية	
العلاج الطبي	
دليل على المخدرات/ الكحول	
سجل الانضباط/ الحوادث	
المعدات المستخدمة	
وصف الحادث	
نتائج فريق التحقيق المؤقتة/ النهائية	
أعضاء فريق التحقيق الأشخاص الذين تم استجوابهم منهجية التحقيق في التوصيات والإجراءات التصحيحية	
التوقيع (الاسم، اللقب، التاريخ)	
المرفقات	
الصور بيانات الشهود وتقرير إخطار الحادث	



**THE WORLD BANK**  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



مسار فلسطين التراثي  
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني  
From the People of Japan

## إقرار وتعهد

أقر أنا ..... حامل هوية رقم ..... بأنني

قد قرأت قائمة التدقيق لخطة الإدارة البيئية والإجتماعية الخاصة بمشروع الفرعي وأتعهد بالالتزام بتنفيذ ما جاء فيها من اجراءات

وتدابير تخفيفية كما أتعهد بالتبليغ في حال حدوث أي حادث أو حادثة.

وهذا إقرار مني بذلك.

التاريخ: .....

الاسم: .....

التوقيع: .....