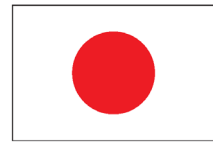


قائمة التدقيق ل خطة الإدارة البيئية والاجتماعية

الجزء الأول: الجانب المؤسساتي والإداري	
عنوان المشروع	استراحة رمانة للمتجولين والمجتمع المحلي
نطاق المشروع والنشاط	<p>يهدف المشروع إلى جذب الزوار والسياح وتشجيع المجتمع المحلي وتوعيته بأهمية السياحة المجتمعية حيث أن رمانة نقطة انطلاق لمسار فلسطين الثقافي. كما يهدف إلى توفير فرص عمل للشباب وزيادة دخل للجنة رمانة السياحية والتي سيتم استثماره في تطوير مسارات وخلق بيئة آمنة للزوار والعائلات.</p> <p>يحتوي المشروع على النشاطات التالية:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. تجريف وتسوية الأرضية وتنظيف المكان من الأعشاب والأوساخ وتهيئة الساحة المخصصة للمشروع. 2. زراعة مجموعة من أشجار الظل والزينة التي تنتمي للبيئة الفلسطينية. 3. تهيئة الساحة وتفصيل 8 مقاعد وطاولات معدنية ملبسة خشب، مثبتة بالأرض مناسبة لتناول الوجبات الخفيفة. 4. تأهيل وتأثيث غرفة موجودة مسبقاً، بهدف عرض مقتنيات تراثية ومصنوعات تعبر عن الموروث الزراعي الفلسطيني وتاريخ قرية رمانة والمنطقة المحيطة. 5. إنشاء حمامات خارجية للنساء والرجال وكشك لبيع المشروبات والوجبات الخفيفة.
الترتيبات المؤسساتية (الاسم وجهات الاتصال)	<p>إدارة المشروع</p> <p>مسار فلسطين التراثي – وحدة تنفيذ المشروع: والتي تتألف من مدير المشروع، مسؤول المشتريات والحسابات ومسؤول المراقبة والتقييم والمسؤول البيئي والاجتماعي.</p> <p>مسؤول عن إعداد ادوات التقييم البيئي، والمشاورات العامة لخطة الإدارة البيئية والاجتماعية وعمليات الشراء وتعيين مهندس الإشراف على الموقع. مسؤول عن الإشراف على تنفيذ قائمة التدقيق لخطة الإدارة البيئية والاجتماعية.</p>
ترتيبات التنفيذ (الاسم وجهات الاتصال)	<p>الإشراف</p> <p>مسار فلسطين التراثي – وحدة تنفيذ المشروع : والتي تتألف من مدير المشروع، مسؤول المشتريات والحسابات ومسؤول المراقبة والتقييم والمسؤول البيئي والاجتماعي.</p> <p>مسؤول عن التعاقد مع مهندس الإشراف على الموقع والإشراف على الموقع من وقت لآخر</p> <ul style="list-style-type: none"> • المسؤول البيئي والاجتماعي – ندين ساحوري <p>مسؤول عن مراقبة تنفيذ قائمة التدقيق لخطة الإدارة البيئية والاجتماعية من قبل المتعاقد معه.</p>

<p>• المنسق الميداني - غسان الشيخ</p> <p>مسؤول عن تقديم الدعم والتواصل مع الشركاء ومتابعة تنفيذ أنشطة المشروع الفرعي ومراقبة تحقيق النتائج التي حددها المشروع في منطقة مسؤوليته. سيقدم المنسق الميداني تقاريره إلى المسؤول البيئي والاجتماعي.</p>		
وصف الموقع		
اسم الموقع قرية رمانة - جنين		
وصف مكان الموقع	الموقع عبارة عن أرض بمساحة ما يقارب 800 متر مربع يوجد عليه بناء وعدد قليل من الأشجار.	
من يملك الأرض؟	يوجد عقد إيجار لصالح جمعية نادي اتحاد رمانة الرياضي الخيرية (ملحق 2)	
الوصف الجغرافي	يقع مكان الاستراحة في قرية رمانة أقصى غرب جنين على الحدود مع أراضي شمال فلسطين (أراضي 48). تحيط بأراضيها قرى تعنك، سيلة الحارثية، زبونة.	
التشريعات		
حدد التشريعات والتصاريح الوطنية والمحلية التي تنطبق على نشاط المشروع	<ul style="list-style-type: none"> • قانون البيئة الفلسطيني • قانون الصحة العامة • قانون العمل • خطة الاستجابة لكوفيد- 19 في فلسطين، نيسان 2020 • خطة العمل البيئية والاجتماعية (ESF)/ المعايير البيئية والاجتماعية (ESSs) • إرشادات البيئة، والصحة، والسلامة 	
المشاورات العامة		
حدد متى/ أين تمت عملية المشاورات العامة	تم إجراء العديد من الاجتماعات التعريفية بالمشروع في التجمعات المستهدفة وإجراء مقابلات مع وسائل الإعلام المحلية المختلفة بهدف مشاركة أهداف وأنشطة المشروع لعدد كبير من المجتمعات المحلية على طول المسار. وتم خلال الاجتماعات تزويد المشاركين بمعلومات حول نظام الشكاوي وإجراءات تقديم الشكاوي، وأيضاً حول المتطلبات والمعايير البيئية والاجتماعية لدى البنك الدولي. كما تم عمل زيارات ميدانية لعمل تقييم للمنحة المقدمة من قبل فريق العمل واجتماعات فردية لاحقة.	
الاجتماع	المكان	التاريخ
اجتماع تحضيرى وتعريفى	رمانة - جنين	2022/11/21
التقييم الميداني	رمانة - جنين	2023/5/8
اجتماع فردي مع مقدم الطلب	رمانة - جنين	2023/5/15
بناء القدرات المؤسسية		
هل سيتم العمل على بناء القدرات؟	[X] نعم [] لا	



<p>بناء على دراسة الاحتياجات التدريبية والتي تم تحديدها من خلال تعبئة استبيان، سيتم إعطاء التدريبات التالية لأصحاب المشاريع الفرعية:</p> <ul style="list-style-type: none"> التسويق والترويج ، ويشمل ذلك التسويق والإعلان عبر الإنترنت والنشرات والكتيبات وتطوير مواقع الويب والتجارة الإلكترونية الإدارة التي تشمل: إدارة الحسابات ، وتعزيز مهارات الأفراد ، وتنمية المهارات الشخصية، وبدء المشروع وتطويره الضيافة والسياحة التي تشمل تطوير البرامج والبرامج السياحية والتشبيك <p>كما سيتم إعطاء تدريبات من قبل مسار فلسطين التراثي للمستفيدين من المشروع بالمواضيع التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> الصحة والسلامة المهنية العنف المبني على النوع الاجتماعي/ الاستغلال والاعتداء الجنسي / التحرش الجنسي مواضيع تتعلق بترشيد استهلاك المياه وتقليل كمية النفايات الصلبة المنزلية. 	
---	--

الجزء الثاني: الفحص البيئي والاجتماعي			
مراجع إضافية	الحالة	النشاط	
راجع الجدول 1	[] لا [x] نعم	(1) متطلبات عامة لكافة الأعمال	هل ستتضمن أنشطة الموقع أو تشمل أيًا مما يلي؟
راجع الجدول 1	[] لا [x] نعم	(2) أعمال تأهيل/ تجديد/ ترميم أعمال انشائية صغيرة	
راجع الجدول 1	[] لا [x] نعم	(3) شراء المواد الكيميائية	
راجع الجدول 1	[] لا [x] نعم	(4) هل يوجد لدى المشروع الفرعي آلية تظلم يمكن لجميع العاملين الوصول إليها ومصممة للرد بسرعة وفعالية؟	
راجع الجدول 1	[] لا [x] نعم	(5) هل هناك مجتمعات أو مجموعات ضعيفة متواجدة في منطقة النشاط الفرعي ومن المحتمل أن تتأثر إيجابًا أو سلبًا بالنشاط الفرعي المقترح؟	

استنادًا إلى نتائج الفحص البيئي والاجتماعي والتقييم الذي تم إجراؤه للمشروع الفرعي، يتم تحديد المخاطر البيئية والاجتماعية وتصنيفها على أنها مخاطر متوسطة إلى منخفضة، مع التركيز بشكل خاص على الصحة والسلامة المهنية في المجتمع والعاملين وظروف العمل، والتخلص من النفايات وإن إجراء مزيد من التقييم البيئي والاجتماعي غير مطلوب. ومن الممكن أنه أثناء أعمال التأهيل، وخاصة عند تركيب الأنظمة الكهربائية أن يؤدي هذا إلى خطر حدوث صدمات كهربائية أو ماس كهربائي أو حرائق. كما يمكن أن يؤدي تركيب الأسلاك بشكل سيء أو الاستخدام غير السليم لأدوات التدفئة أو عدم كفاية تدابير الحماية من الحريق إلى حدوث مخاطر نشوب حريق. كما يمكن لأعمال تسوية

الأرض والحفر أن تؤدي لمخاطر صحية من الغبار .

الجزء 3: خطة المراقبة البيئية والاجتماعية وإعداد التقارير

سيتم تنفيذ التدابير التخفيفية من قبل مالك المشروع جمعية نادي اتحاد رمانة الرياضي الخيرية/ ليث صبيحات ، ومراقبتها من قبل المسؤول البيئي والاجتماعي في مسار فلسطين التراثي. كما سيقوم البنك الدولي أيضا بإجراء مراقبة لاحقة لعينة من المشاريع الفرعية خلال فترة المشروع. ستكون عملية المراقبة والتقييم والإبلاغ عن القضايا البيئية جزءًا من مسؤولية المالك أيضا وجزء من نظام إعداد التقارير خلال دورة حياة المشروع الفرعي. حيث سيرسل مالك المشروع تقارير مرحلية كل ثلاثة أشهر إلى مسار فلسطين التراثي من خلال المسؤول البيئي والاجتماعي.

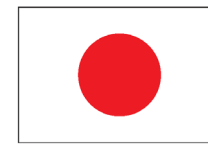
الإبلاغ عن الحادث: يجب على مالك المشروع الإخطار بأي حادث أو واقعة فيما يتعلق بجوانب البيئة والصحة والسلامة، بما في ذلك آثارها (التأخير والتكلفة) والتدابير التخفيفية المتخذة وذلك في غضون 24 ساعة من علمه بها، متبوعًا بتقرير مفصل عن الحادث ضمن الإطار الزمني المحدد بعد الإخطار الأولي. ملحق رقم (3) نموذج ابلاغ عن الحادث وملحق رقم (4) نموذج للتقرير المفصل.



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



مسار فلسطين التراثي
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني
From the People of Japan

جدول 1: خطة المراقبة والادارة البيئية والاجتماعية

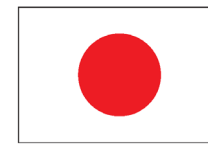
التأثير المحتمل	تدابير التخفيف	المسؤول عن التنفيذ	نهج المراقبة	وتيرة المراقبة	المسؤول عن المراقبة
خلال المرحلة الانشائية					
المخاطر المتعلقة بالسلامة والصحة المهنية	توفير وضمان استخدام معدات الحماية الشخصية الآمنة من قبل العمال للحماية من الحوادث والغبار	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ فحوصات غير معلنة خلال العمل	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
	توفير صندوق الإسعافات الأولية في الموقع لأي حوادث محتملة وتدريب العاملين على استخدامها	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ فحوصات غير معلنة خلال العمل	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
	غير مسموح بتوظيف العمال الذين تقل أعمارهم عن 18 عاماً	مالك المشروع	وثائق رسمية، تفتيش	عند التوظيف	مسار فلسطين التراثي
	توفر أشرطة وعلامات ولإفادات تحذيرية في المكان ومنع الدخول للأشخاص غير العاملين داخل أشرطة التحذير والحواجز	مالك المشروع	تفتيش	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
	تأمين صحي لجميع العمال خلال فترة العمل	مالك المشروع / مسار فلسطين التراثي	وثائق رسمية، تفتيش	عند التوظيف	مسار فلسطين التراثي
	يجب توفير مرافق صحية (مراحيض) للعمال	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
	يجب تشغيل الآلات من قبل العاملين الذين يملكون الخبرة والتدريب المناسب لتقليل مخاطر الحوادث	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
	الامتثال للقواعد الكهربائية والتأريض المناسب واستخدام الكهربائيين المرخصين	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



مسار فلسطين التراثي
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني
From the People of Japan

جدول 1: خطة المراقبة والادارة البيئية والاجتماعية

التأثير المحتمل	تدابير التخفيف	المسؤول عن التنفيذ	نهج المراقبة	وتيرة المراقبة	المسؤول عن المراقبة
خطر حدوث صدمات كهربائية أو ماس كهربائي أو حرائق	توفير عدد كافي من طفايات الحريق في منطقة التجديد	مالك المشروع	التأكد من وجود طفايات الحريق	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
آثار الضوضاء الناتج عن أعمال البناء	لن يسمح بالعمل في البناء خلال الليل، ويجب تقييد العمليات في الموقع من الساعة 7:00 صباحًا حتى الساعة 7:00 مساءً	مالك المشروع	مراقبة مستوى الضوضاء بوحدة "الديسيبل" (باستخدام معدات مناسبة)	عند تلقي شكوى أو اكتشاف خلل في التفتيش	مسار فلسطين التراثي
المخاطر المتعلقة بإدارة النفايات والتخلص منها	جمع النفايات و التخلص منها في الحاويات المخصصة لذلك بانتظام وبحلول نهاية العمل.	مالك المشروع	تفتيش وضع الحاويات ومساحة التخزين	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
المخاطر المتعلقة بتوريد المواد الكيميائية واستخدامها أثناء مرحلة الانشاء	التخلص من نفايات البناء والردم بالتنسيق مع المجالس المحلية	مالك المشروع	المراقبة والتفتيش المرئي	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
المخاطر المتعلقة بتوريد المواد الكيميائية واستخدامها أثناء مرحلة الانشاء	يتم شراء الدهان من الموزع المرخص فقط	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	عند عملية الشراء	مسار فلسطين التراثي
المخاطر المتعلقة بتوريد المواد الكيميائية واستخدامها أثناء مرحلة الانشاء	يتم وضع الدهان في مكان آمن ومؤمن بحيث يكون خاليًا من التسرب	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
المخاطر المتعلقة بتوريد المواد الكيميائية واستخدامها أثناء مرحلة الانشاء	وفي حالة وقوع حادث تسرب، يتم السيطرة على التسرب وإزالة النفايات وتنظيف الموقع	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
المخاطر المتعلقة بتوريد المواد الكيميائية واستخدامها أثناء مرحلة الانشاء	توفير قنوات شكاوى لأفراد التجمعات المجاورة بخصوص أي شكاوى محتملة	مسار فلسطين التراثي	التأكد من وجود نظام الشكاوى والاعلان عنه	عند البدء بتنفيذ المشروع	مسار فلسطين التراثي

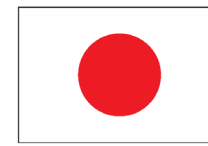
[/https://phtrail.org/complaint-mechanism](https://phtrail.org/complaint-mechanism)



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



مسار فلسطين التراثي
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني
From the People of Japan

جدول 1: خطة المراقبة والادارة البيئية والاجتماعية

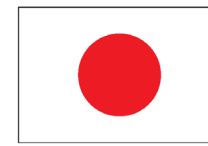
المسؤول عن المراقبة	وتيرة المراقبة	نهج المراقبة	المسؤول عن التنفيذ	تدابير التخفيف	التأثير المحتمل
مسار فلسطين التراثي	أثناء مرحلة التصميم والتنفيذ	المراقبة والتفتيش المرئي الفحص البصري والإبلاغ	مالك المشروع	يجب أن يأخذ المشروع في الاعتبار الاحتياجات الخاصة للأشخاص ذوي الإعاقة، وذلك أثناء مرحلة التصميم، وذلك لضمان الوصول الآمن والسهل والحركة السلسة لجميع المستخدمين والأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة.	
مسار فلسطين التراثي	مرة كل اسبوع	الفحص البصري والإبلاغ	مالك المشروع	يخضع العمال من قبل مالك المشروع لنظام الشكاوى الخاص في مسار فلسطين التراثي. ويجب أن يتمكن العمال من الوصول إلى نظام الشكاوى لطرح المخاوف المتعلقة ببيئة العمل.	آلية التظلم
مسار فلسطين التراثي	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ	مالك المشروع	رش المياه بحسب الحاجة عند أعمال تجريف وتهيئة المكان ودحل والتسوية.	المخاطر الصحية المتعلقة بالغبار
مسار فلسطين التراثي	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ	مالك المشروع	استخدام معدات الحماية الشخصية الآمنة من قبل العمال.	
خلال المرحلة التشغيلية					
مسار فلسطين التراثي	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ	مالك المشروع	التأكد من أن الموقع يتضمن اجراءات السلامة والنظافة و التخلص من النفايات في الحاويات العامة المخصصة لذلك	تراكم النفايات الناتجة عن أنشطة المشروع
مسار فلسطين التراثي	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ	مالك المشروع	يتم التخلص من المياه العادمة في الحفرة الامتصاصية ونضحها عند الحاجة بالتنسيق مع المجلس القروي	



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



مسار فلسطين التراثي
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني
From the People of Japan

جدول 1: خطة المراقبة والادارة البيئية والاجتماعية

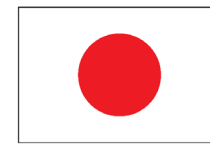
التأثير المحتمل	تدابير التخفيف	المسؤول عن التنفيذ	نهج المراقبة	وتيرة المراقبة	المسؤول عن المراقبة
مخاطر الحرائق والمخاطر المتعلقة بالبيئة	توفير عدد كافي من طفايات الحريق	مالك المشروع	التأكد من وجود طفايات الحريق	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
	التسيق مع وحدات الحكم المحلي لمكافحة الحرائق	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
المخاطر المتعلقة بسلامة المجتمع	تطبيق المبادئ التوجيهية والارشادات بالفيديوهات التوعوية لمنع تدهور الأوساط الطبيعية والموارد الثقافية وتجنب الحرائق المعدة من قبل مسار فلسطين التراثي	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
	توفير قنوات شكاوى لأفراد التجمعات المجاورة بخصوص أي شكاوى محتملة https://phtrail.org/complaint-mechanism	مسار فلسطين التراثي	التأكد من وجود نظام الشكاوى والاعلان عنه	عند البدء بالمرحلة التشغيلية للمشروع	مسار فلسطين التراثي
مخاطر سلامة الأغذية والصحة وعدم كفاية النظافة	وضع جداول وإجراءات تنظيف شاملة لجميع مناطق المطعم، بما في ذلك المطابخ ومناطق تناول الطعام ودورات المياه ومساحات التخزين.	مالك المشروع	الفحص البصري والإبلاغ	عمليات تفتيش عشوائية	مسار فلسطين التراثي
	تدريب الموظفين على تقنيات التنظيف المناسبة، بما في ذلك استخدام عوامل التنظيف والمطهرات المناسبة.			عمليات تفتيش عشوائية	
	وضع بروتوكولات صارمة لاستلام وتخزين وإعداد وتقديم المواد الغذائية.			عمليات تفتيش عشوائية	
	تأكد من اتباع الموظفين لممارسات النظافة المناسبة، مثل غسل اليدين المتكرر وارتداء القفازات واستخدام شباك الشعر أو أغطية الرأس.			عمليات تفتيش عشوائية	



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



مسار فلسطين التراثي
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني
From the People of Japan

جدول 1: خطة المراقبة والادارة البيئية والاجتماعية

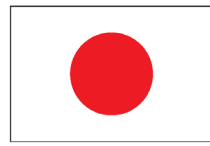
المسؤول عن المراقبة	وتيرة المراقبة	نهج المراقبة	المسؤول عن التنفيذ	تدابير التخفيف	التأثير المحتمل
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		فحص وصيانة مناطق تخزين الطعام والثلاجات والمجمدات بانتظام للتأكد من أنها نظيفة وفي حالة عمل جيدة.	
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		تنفيذ طرق فعالة لمكافحة الآفات، مثل المصائد والطعوم ومبيدات الآفات الآمنة، وفقاً للوائح المعمول بها.	
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		الحفاظ على النظافة وإزالة مصادر الغذاء المحتملة التي قد تجذب الآفات.	
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		تدريب الموظفين على توكي اليقظة في تحديد علامات نشاط مكافحة الآفات والإبلاغ عنها على الفور لاتخاذ الإجراء المناسب.	
	عمليات تفتيش عشوائية	الفحص البصري والإبلاغ		توفير تدريب شامل لجميع الموظفين على سلامة الأغذية وممارسات النظافة ومعايير النظافة.	



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



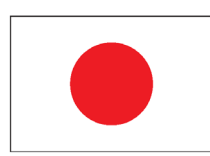
مسار فلسطين التراثي
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني
From the People of Japan

ملحق رقم (1): صور من الموقع





ملحق رقم (2): أوراق عقد الإيجار

ملف رقم

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
عقد إيجار أرض للبناء
بغير التفويض

أنه في اليوم الأربعاء تاريخ ٨ / ٨ / ٢٠٠١م وبمدينة رام الله تم الاتفاق :
بين

١- وزارة الإسكان - مدير عام الوزارة

والمسمى فيما بعد بالمؤجر - طرف أول

وبين

٢- السيد محمد نؤار محمد صبحان / ركني اناري

والمسمى فيما بعد بالمستأجر طرف ثاني

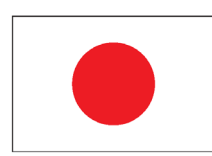
حوية رقم: 998430490

العنوان: رمانة - تلفون: ٥٥9879674

مقدمة

المساحة	الحوض	القطعة	القسيمة	البلدية/القرية
٢٨٨٥٠	٣ شرقا	٥٣ جنوبا	٢ شمالا	رمانة الصدور

- بما أن المؤجر يملك ويتصرف بكامل قطعة الأرض رقم (٣) الواقعة في منطقة الحرار من أراضي مدينة رمانة حوض رقم (٣) وحيث أن المستأجر يرغب في استئجار جزء من القطعة أرض لغرض إقامة مبنى تشيير للملابس حسب الخطاب من المرسل من قبله تاريخ ٥ / ١١ / ٢٠٠١م وقد وافق السيد مدير عام الوزارة بتأجير المستأجر مساحة (٨٥٥) متر مربع من القطعة المذكورة حسب مخطط موقع القطعة المرفق والموقع من الطرفين والموضح فيه المساحة والحدود للجزء المئوي إيجاره للمستأجر، وبعد أن اطلع المستأجر على الموقع المأجور وتأكد من أنه مناسب لأعماله فقد تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلي:
- تعتبر المقدمة أعلاه والمطلب المقدم من المستأجر ويحدد فيه استعمالات المأجور ومخطط الموقع المرفق والموقع من الطرفين ومخططات البناء التي سيتم توقيعها والموافقة عليها من الطرفين جزء لا يتجزأ من هذا العقد.
 - مدة الإيجار (٢٠) سنة تبدأ من ١ / ١ / ٢٠٠١م.
 - الأجرة السنوية:
 - أ- حيث أن المستأجر تعهد بالبناء على نفقته واستعمال البناء للمدة أعلاه وإن البناء سيؤول للمؤجر بعد انتهاء مدة الإجارة ، فستكون الأجرة رمزية موضحة في البند (ب).
 - ب- يتعهد المستأجر بدفع أجرة سنوية قدرها (١٠٠) دينارا أردنيا لا غير تستحق في الأول من الشهر الأول من كل عام مع زيادة سنوية قدرها (٥%) . كما ويلتزم بدفع ضريبة الأملاك ولية ضرائب أخرى .
 - المساحة الإجمالية الموضحة في المقدمة وقدرها ٨٥٥ متر مربع ليست نهائية ويمكن أن يتم تعديلها وفقا للمخططات وإذا تبين وجود زيادة أو نقصان في المساحة يتم تعديل الأجرة على أساسها.
 - يلتزم المستأجر باستعمال كامل مساحة الأرض وفقا للغرض الموضح في مقدمة هذا العقد للسكن فقط وطبقا لشروط العقد والتوافيق والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات الاختصاص.
 - إذا تبين عدم حاجة أو عدم استعمال المستأجر لأي جزء من المساحة الموضحة تنفيذا لغايات هذا العقد فيحق للمؤجر استلام المساحة غير المستعملة فور ادون الحاجة إلى إجراءات قانونية على أن يتم خصم قيمة الأجرة عن المساحة المستردة.
 - اتفق الطرفان على أن يقوم المستأجر وعلى نفقته دون مطالبة المؤجر بأي مبلغ منها بالغا ما بلغت.
 - يلتزم المستأجر بالحصول على تراخيص البناء وموافقة الجهات الأخرى، خلال فترة أقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ التوقيع على هذا العقد وفي حالة معارضة تلك الجهات أو حجب أو إلغاء التراخيص عن المستأجر يعتبر العقد منسوخا ويلغى العقد وعلى المستأجر تسليم المأجور فوراً ودون حاجة إلى أية إجراءات قانونية وللمؤجر الحق في دخول المأجور والتصرف فيه دون الحاجة إلى موافقة المستأجر.
 - يلتزم المستأجر بتتبع تعليمات الجهات المختصة في أعمال البناء وطبقا للمخططات المرفقة عليها من جهات التنظيم إضافة إلى تعليمات المؤجر.
 - على المستأجر تسليم كافة المخططات النهائية والمستندات خلال فترة أقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ التوقيع على هذا العقد وان لا يقوم بأي عمل قبل توقيع المؤجر بالموافقة على تلك المخططات.
 - على المستأجر البدء بالعمل لتنفيذ المشروع خلال فترة أقصاها شهرين من تاريخ التوقيع على المخططات على أن يتم الانتهاء من المشروع خلال فترة أقصاها سنة من تاريخ التوقيع على هذا العقد ويتم البناء طبقا لموافقة المؤجر وبنفس المواصفات. وان أي تعديلات في المخططات المرفقة عليها من الطرفين أو أية إضافات أو تعديلات مستقبلية عليها أو على العمار يجب أن لا يتم مباشرة فيها إلا بعد الحصول على موافقة المؤجر الخطية المسبقة قبل أي إجراء وإلا اعتبر مخالفة للعقد.
 - يقر المستأجر بان كافة المباني والإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي يوافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر وتصبح ملكا للمؤجر بمجرد إنشائها - كما ورد في البند (٣) وانه تنازل قد تنازل عنها لصالح المؤجر - مالم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه وبهذه الحالة يلتزم المستأجر بإزالة كافة المباني على نفقته الخاصة مهما بلغت وتسليم الأرض للمؤجر خالية من الشواغل والشاغين وفي حالة عدم إزالتها يقوم المؤجر بالإزالة على نفقة المستأجر.



منف رقم

- ١٣ - يعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها مهما كانت ملكا خالصا للمؤجر ولا يحق للمستأجر التصرف بها ويتحمل المسؤولية القانونية المدنية والجزائية في حالة ثبوت تبديده أو عدم إبلاغ المؤجر بذلك.
 - ١٤ - يتعهد المستأجر بالمحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت طيلة فترة الإجارة وإن دفع حصته من أي مصاريف مشتركة.
 - ١٥ - يلتزم المستأجر باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة للمحافظة على العلامات والحدود من الاندثار أو ما يلزم للسلامة العامة وما يتطلبه ذلك سواء بوضع شبك أو غيره.
 - ١٦ - يحق للمؤجر و/أو لكل ممثل من قبله أن يدخل للموقع في كل وقت لكي يفحص إذا كان المستأجر ينفذ شروط العقد وعلى المستأجر تنفيذ أية طلبات من المؤجر من إصلاح وصيانة بالمأجور وأية طلبات يراها المؤجر ضرورية للمحافظة على العقار.
 - ١٧ - إذا رغب المستأجر بترك المأجور قبل انتهاء مدة العقد يلتزم بدفع أجره عن مدة العقد كاملة إضافة إلى أي مطالبات مالية أو قانونية أخرى تتعلق بالمأجور ولا يحق للمستأجر المطالبة بأية أجره مدفوعة على حساب هذا العقد وأية مطالبات بالغا ما بلغت.
 - ١٨ - يتعهد المستأجر بأن يقوم باستعمال المأجور بالكيفية المبينة أعلاه وبصورة لا تلحق أية أضرار بالأرض أو المأجور أو بقايا المستأجرين لأقسام الأرض الأخرى.
 - ١٩ - يلتزم المستأجر ويتعهد بان لا يرهن أو يوجر أو يحول لأي شخص آخر أي حق من حقوقه وفقا لهذا العقد دون موافقة المؤجر الخطية المسبقة. وعدم تأجير المأجور أو أي جزء منه للغير أو إيجال شريك أو شركة معه في المأجور أو التخلي عنه كليا أو جزئيا مباشرة أو بصورة غير مباشرة أو التنازل عن أي حق في هذا العقد إلا بموجب موافقة المؤجر الخطية.
 - ٢٠ - على الرغم مما ورد في أي تشريع يلتزم المستأجر بدفع ضريبة الإيئة والأراضي وأية ضرائب أو رسوم أو تكاليف مالية مفروضة أو ستفرض في المستقبل على المأجور.
 - ٢١ - في حال عدم تنفيذ المشروع خلال الفترة المحددة أعلاه بحق للمؤجر فسخ العقد ويصبح العقد المبرم ملغى دون حاجة إلى أي إجراءات وعلى المستأجر تسليم الموقع المأجور إلى المؤجر فور خاليها من الشواغل والشاغلين وبحق للمؤجر الدخول واستلام الموقع دون إذن أو موافقة من المستأجر وفي حالة وجود أي معدات أو خلفاتها تعود للمستأجر يقوم المؤجر بعمل جرد لها وحصرها والتحرير عليها لحين تسليمها للمستأجر دون أي مسؤولية على المؤجر من نقصانها أو فقدانها أو تلفها أو غير ذلك ويكون للمؤجر الحق بحجزها حتى يقوم المستأجر بتسديد جميع ما عليه من التزامات تجاه المؤجر.
 - ٢٢ - في حالة إنهاء العقد أو فسخه أو إلغائه خلال فترة العقد أو أي فترة يجدد لها العقد مستقبلا فإن المؤجر غير ملزم بأي مبالغ دفعها المستأجر على العقار سواء كانت مبنية قام المستأجر بإنشائها أو تراخيص أو أي نفقات أخرى.
 - ٢٣ - على الرغم مما ورد في قانون المالكين والمستأجرين يقر المستأجر بعلمه بعدم سريان أي حماية على هذا العقد منصوص عليها في قانون المالكين والمستأجرين طبقا للأمر الصادر بهذا الخصوص.
 - ٢٤ - يتنازل الطرفان عن الحاجة بإرسال إشارات بواسطة كاتب العدل ويكتفيان بالإخطار العادي فيما يتعلق بهذا العقد.
 - ٢٥ - يقر المستأجر بأنه قد استأجر الأرض الموصوفة في هذا العقد لاستغلالها طبقا لشروط العقد وليس بقصد التفويض ولا يحق له بأي حال من الأحوال المطالبة بتفويض الأرض له مهما أقم عليها من أعمال.
 - ٢٦ - أي مراسلات أو إخطارات ترسل بالبريد المسجل مع علم الوصول على العنوان الموضح في بداية هذا العقد يعتبر ذلك بمثابة استلام من وقت إيداعه بالبريد.
 - ٢٧ - في حال وجود نزاع بين الطرفين تكون المحاكم النظامية هي المختصة في النظر فيها طبقا للقانون.
- جميع شروط العقد أساسية وفي حالة مخالفة المستأجر لأي شرط منها يحق للمؤجر أن يلغى و/أو يفسخ هذا العقد فوراً دون حاجة لإذار أو إخطار وإخلاء المستأجر منه فوراً وبدون إجحاف بحق المؤجر في المطالبة المستأجر بأي تضمينات والعطل والضرر بالغا ما بلغ على هذه الشروط تم الاتفاق بالرضي القبول بين الطرفين والتوقيع أدناه إيداناً بتنفيذها.
- يقوم المستأجر مدير املاك الحكومة او من يقوم مقامه بفك الإجارة عند انتهاء مدتها.



المؤجر

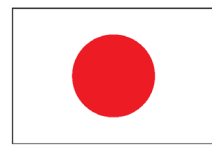
المستأجر
مدرسة
مستأجر
مستأجر

شاهد

شاهد
غان نايف صبيها
عيسى

شاهد

شاهد
هان منصور
صدي



ملحق رقم (3): إخطار حوادث البيئة والصحة والسلامة

الرقم المرجعي للمبادر	تاريخ الحادث	الوقت	موقع الحادث
اسم الشخص (أو الأشخاص) الضالع			
جهة توظيف المستفيد (الشركة/ الفرد)			
نوع الحادث			
وصف الحادث مكان العمل الجاري في ذلك الوقت (فقط الحقائق)، وتاريخه ووقته وماهيته وطريقته والجهة الضالعة فيه			
الإجراء الفوري الإجراءات التصحيحية الفورية والإجراءات المتخذة لمنع حدوثها مرة أخرى أو تصعيدها			
التوقيع	الاسم	اللقب	التاريخ
المستفيد	الشركة	الفرد	المتعاقد



THE WORLD BANK
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



مسار فلسطين التراثي
Palestinian Heritage Trail



من الشعب الياباني
From the People of Japan

ملحق رقم (4): تقرير مفصل عن حادث البيئة والصحة والسلامة (EHS)

يجب أن يتبع إخطار الحادث تقرير مفصل عن حادث البيئة والصحة والسلامة، يحتوي على المعلومات التالية عند الاقتضاء:

ملخص الحادث	
التاريخ	الوقت
الأشخاص الضالعون	المكان
الاسم	العمر
تاريخ الانضمام الى الشركة	
الفحوصات الطبية	
العلاج الطبي	
دليل على المخدرات/ الكحول	
سجل الانضباط/ الحوادث	
المعدات المستخدمة	
وصف الحادث	
نتائج فريق التحقيق المؤقتة/ النهائية	
أعضاء فريق التحقيق	
الأشخاص الذين تم استجوابهم	
منهجية التحقيق في التوصيات	
والإجراءات التصحيحية	
التوقيع (الاسم، اللقب، التاريخ)	
المرفقات	
الصور	
بيانات الشهود وتقرير إخطار	
الحادث	